

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2018 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 2

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	147828	
	Остаток средств на начало года	руб.	216422	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3992,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	957993	
2	Фактически оплачено	руб.	916434	1
3	Задолженность	руб.	189387	
4	Процент оплаты	%	95,7%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1094754	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	162370	
2	Уборка подъездов	руб.	99801	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38149	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34824	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	51595	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	627	
7	Расходы по управлению	руб.	184440	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	14645	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	13633	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	368710	3, 4, 5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	28778	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	11680	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	6799	
15	Рентабельность 5%	руб.	44470	
16	Уплата 6% налога	руб.	27033	
17	Остаток средств	руб.	38102	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволоконка - 13500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 22213 руб.
3. В том числе устройство детского спортивного комплекса с ограждением - 282073 руб.
4. В том числе устройство лавки детской - 16910 руб.
5. В том числе установка урны на детской площадке - 2901 руб.
6. В том числе установка бельевой сушилки - 12538 руб.
- 7.